

(21) Ydervægge Tegl

Spezifikation:

Facademur

leverandør Bygma Haderslev – Strøjer Tegl

Materiale: Mursten Strøjer tegl B115

Farve: Gul

Mørtel: Weber FM 5 ufarvet funktionsmørtel

Entreprenør: *Murer*

Indbygningsår: 2017

Anbefalet vedligeholdelse:

Afrensning af skidt, mos, fjernelse af alger er med til at forlænge levetiden på fuger og mursten. Det anbefales at besigtige murværket for synlige skader 1 gang om året.

Ved skader, lokale udtræk m.m. skal der foretages nærmere undersøgelse af murværket af fagkyndig person.

Levetid forventet 50 år.

Eftersynsinterval: Hvert år

Vedligeholdelsesinterval: Ved behov

Første vedligehold:

Henvisninger:

Se vedlagte anvisninger fra producent.

Aktivitetsoversigt:

År: 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026

Vedligehold:

Eftersyn:

VEJLEDNING

I vedligeholdelse af **murværk**

God vedligeholdelse af bygninger i murværk får
dem til at holde endnu længere

Gennemførelse af eftersyn

Eftersynet bør foretages af en person med bygningsmæssig indsigt.

Ved eftersynet bør der gøres notater om bygningens tilstand. De kan eventuelt indføres i skemaer (se bilag)

Hvor murværket har skadesymptomer, vil det være nyttigt at tage fotos.

Resultaterne fra et eftersyn bør sammenlignes med resultaterne fra tidligere/foregående eftersyn. Derved vil der være mulighed at følge eventuelle ændringer i bygningens tilstand.



Murerfirmaet

AXEL POULSEN A/S

Lindegade 10, 1., 6600 Vejen. Tlf. 75 36 27 94

Eftersyn af udvendigt, blankt murværk

Hvor tit skal murværket efterses?

For hvert 1. år afhængigt af om murværket er billende i aggressivt eller moderat miljø (se DS-414, pkt. 2.2)

Eftersynsniveau

Visuel besigtigelse af alt murværk.
Af murværk med symptomer på skader foretages en nærmere undersøgelse.

Vedligeholdelse

Efter behov.

Eftersynet omfatter

Fundament/kælder
Mursten i facade
Mørtelfuger i facade
Kalfatringsfuger
Dilatationsfuger
Murafslutninger
Teglbjælker og stik
Sålbænke
Tagrender og nedløb
Indvendig murværk

Vurdering af skader

Afskalninger
Revner
Fugtskader

Udvendigt, blankt murværk

Vurdering af skader

Afskalninger

1. Tynde afskalninger

Tynde afskalninger fra mursten og fuger har oftest kun æstetisk betydning, men hvis murværket har opslugt salte f.eks. i forbindelse med spredning af salte på gangarealer i glat føre eller, hvis saltindholdet i forvejen er meget stort, kan afskalningerne med tiden blive så omfattende, at det vil blive nødvendigt at udskifte dele af murværket.

De er ofte fremkaldt af krystaltryk fra vandopløselige salte. Der kan være tale om salte fra mursten og mørtel eller salte tilført udefra. Salte udefra kan f.eks. være tilført murværket i forbindelse med glatførebekæmpelse (se BYG-ERFA erfaringsblad 99 11 25 SfB (21), ”forvitring af murværk fremkaldt af krystalliserende salte”)

2. Karterformede afskalninger

Afskalningerne har normalt ingen betydning for murværkets holdbarhed og er derfor kun af æstetisk betydning.

Denne form for afskalninger opstår normalt kun inden for de første 1-2 År efter opførelsen og opstår normalt kun i mursten.

Udbedringen vil normalt bestå i, at Sten med store afskalninger udskiftes.

De er oftest fremkaldt af kalkkorn i teglmaterialet (Kalkspringere) i forbindelse med, at disse er blevet Tørlæsket. Oftest vil der sidde rester af kalkkorn i bunden af arret.

3. Tykke afskalninger

Det undersøges, om der er utætheder i murværket, der kan påvirke et ekstraordinært stort vandindhold. Desuden bør det undersøges, om der er andre former for utætheder – f.eks. ved afdækninger og tagnedløb.

Skadede sten udskiftes.

Skadede fuger udskradses i fuldt Tværsnit til mindst 15mm. Dybde fra Den færdige fugeoverflade og efter Fuges.

Forekommer oftest under frostpåvirkninger på tidspunkter, hvor Der er stort vandindhold i murværket.

Afskalninger fra murstene sker normalt i flager parallelt med Murstenens synsflade (se BYG-ERFA erfaringsblad 01 10 01 SfB (21) ”afskalninger fra mørtelfuger”)



Murerfirmaet

AXEL POULSEN A/S

Lindegade 10, 1., 6600 Vejen. Tlf. 75 36 27 94

Udvendig, blankt murværk

Vurdering af skader

Revner

1. Stenrevner

Der tænkes her på revner, der ikke løber over flere skifte eller stenlængder, men som kun forekomme i murstenene. Den type revner løber normalt lodret, vinkelret på stenens synsflade. Revnerne har normalt ingen betydning for murværkets holbarhed.

De vil normalt være opstået under produktionen af stenene, og kan optræde som både grove og fine revner. For fine revner gælder, at de med tiden ofte vil blive fremhævet på grund af misfarvninger langs revnernes Kant.

2. Fugerevner

Her tænkes på revner, der ikke løber over flere skifte eller stenlængder. En udbedring vil normalt ikke være Nødvendig på grund af fine rever i Fugerne, men hvis der er tale om Løse, revnede fuger og eventuelt Afskalninger, kan det blive nødvendigt at fuge om. Forud for omfugningen udkradses Fugerne i fuldt tværsnit til mindst 15 Mm fra den færdige fugeoverflade. Langs betondele eller ligende er Det i de fleste tilfælde nødvendigt at Fuge med elastisk eller plastisk Materiale.

Sådanne revner skyldes normalt svind i mørtlen under udtørringen. De kan også opstå under udførelsen, hvis fugerne ikke trykkes, mens mørtlen er bearbejdelig. I sådanne tilfælde viser der sig ofte revner/kileformede spalter Langs liggefugernes overkant.

3. Murværksrevner

Herved forstås revner, der løber over Flere skifter eller vandret over flere stenlængder. Før der tages stilling til eventuel Udbedring, vil det normalt være Nødvendigt at kende årsagen til Revnernes fremkomst, og det kan Være nødvendigt at tilkalde fagligt Bistand.

Kan skyldes:

- * Fundamentsætninger.
- * Bæreevnesvigt.
- * Mangel på dilationsmulighed
- * Materialesvigt.
- * Direkte sammenbygning af materialer med forskellige Deformationsegenskaber.
- * Indlæggelse af fugtisolerende paplag, således at forekommer De forskydningspåvirkninger kan ikke optages i murværket.
- * For få murbindere
- * Murbindere placeret nær hjørner uden dilationsfuger.



Murerfirmaet

AXEL POULSEN A/S

Lindegade 10, 1., 6600 Vejen. Tlf. 75 36 27 94

Udvendig, blankt murværk

Vurdering af skader

Fugtskader

Før der tages stilling til udbedring, Er det nødvendigt at kende årsagen Til, at fugtskaderne er opstået. Normalt kan man ikke regne med, at En ½ stens mur er tæt overfor Slagregn. Derfor er det nødvendigt At sikre, at der ikke kan trænge vand Fra formur til bagmur, og at ind-Trængt vand bliver ledt ud igen. Er der synlige utætheder i murvær-Kets fuger, bør de udbedres partielt Eller ved omfugning af alt murværket. Før omfugning udkradses fugerne I fuldt tværsnit til mindst 15mm. Dybde fra den færdige fugeoverfla-De. Derudover udfyædes eventuelle Dybere huller i fugerne, således at Der overalt er en fast bund at kom-Primere mørtlen mod. Bliver Der er dog ikke sikkerhed for at der Ved en omfugning kan opnås fuld-Stændig tæthed af murværket. Der-For vil det ofte være nødvendigt at Indlægge fugtisolerende paplag, Hvor disse evt. mangler eller at ud-Bedre evt. Mangelfuldt udførte Paplag.

Fugtskader på indvendig mur-værk kan skyldes:

- * At det fugtisolerende paplag ikke er korrekt indlagt, beska-di-get eller helt mangler, samt at vand bliver ledt fra formur til bagmur via spildmørtel i fast forbindelse mellem for- og bag-Mur eller via murbindere med bagfald.
- * At der i massive mure er grove Huller i mørtelfugerne.
- * At rumluftens vanddamp kon-Denserer på ydervæggene. Dette forekommer hyppigst i ældre boliger med massivt mur-værk, hvor varmeisoleringssev-nen er lav. I sådant murværk bliver varmeisoleringssevnen ofte væsentligt nedsat på grund af et stort vandindhold i murvær-ke(Se byg-ERFA erfaringsblad 960624 Sfb (21) ”fugt i skal-mure” og byg-ERFA erfarings-blad 990921 Sfb (99) ”Fugtgener i utilstrækkeligt ven-Tilerede boliger)

Eftersyn af udvendigt, overfladebehandlet murværk

Hvor tit skal murværket Efterses?	For hvert 1.år afhængigt af om murværket er beliggende i aggressivt eller Moderat miljø (se DS-414, pkt. 2.2).
Eftersynsniveau	Visuel besigtigelse af alt murværk. Af murværk med symptomer på skader foretages en nærmere undersøgelse.
Vedligeholdelse	Efter behov
Eftersynet omfatter	Fundament/Kælder Filtning- og pudslag Murafslutninger Teglbjælker og stik Sålbænke Kalfatringsfuger Dilatationsfuger Tagrender og nedløb Indvendigt murværk
Vurdering af skader	Afskalninger Revner Fugtskader

Udvendigt, overfladebehandlet murværk

Vurdering af skader

Afskalninger

- | | | |
|---|---|--|
| 1. Afskalninger fra kalk-
Og malingslag | <p>Der undersøges, om der er utætheder eller mangelfuld afdækninger, Der kan forårsage et ekstraordinært Højt vandindhold i murværket. I murværk, der er påvirket af vand, Må eventuelle afskalninger fra overfladelag udbedres, ellers kan der Trænge vand ind bag det intakte Overfladelag, således at der kan Opstå nye nye skader. For malingslag på murværk gælder, At laget skal være så diffusions-Åbent som muligt, og at overfladen Bliver mindre åben, desto flere lag Der påføres. Kalklag nedsætter ikke vands mulighed for at for dampe.</p> | <p>Årsagen til afskalninger kan være, at der ved frostpåvirkninger af opfugtet murværk er dannet Iskrystaller umiddelbart bag overfladelaget, således at dette afskaller. Afskalninger kan også skyldes, at der under udtørring af murværket er udfældet vandopløselige salte Bag overfladelaget, og at saltkrystaller her forårsager afskalninger (se BYG-ERFA erfaringsblad 991125Sfb (21) ”forvitring af murværk fremkaldt af krystalliserende salte”) Herudover kan der være andre Årsager til afskalninger fra kalklag Og malingslag, som ikke skal Omtales nærmere her, herunder Normalt slid.</p> |
| 2. Afskalninger fra
Flitsningslag, puds o.l. | <p>Det undersøges, om der er utætheder eller mangelfuld afdækninger, Der kan forårsage et ekstraordinært Højt vandindhold i murværket. Afskalningerne bør udbedres, de der Ellers kan ske mere omfattende skader.</p> | <p>Årsagen til afskalningerne kan være den samme, som nævnt i foregående afsnit. (se BYG-ERFA Erfaringsblad 001128 Sfb (21) ”tynde overfladelag af mørtel - skader og reparationer).</p> |
| 3. Afskalninger fra mur-
Værk bag overfladelag | <p>Det undersøges, om der er utætheder eller mangelfuld afdækninger, Der kan forårsage et ekstraordinært Højt vandindhold i murværket. Afskalningerne bør udbedres, de der Ellers kan ske mere omfattende skader.</p> | <p>Hovedårsagen til afskalninger fra murværk bag overfladelag er ofte frostpåvirkninger på tidspunkter, Hvor der er et stort vandindhold i murværket. Overfladelaget bør generelt være Så diffusionsåbent som muligt.</p> |



Murerfirmaet

AXEL POULSEN A/S

Lindegade 10, 1., 6600 Vejle. Tlf. 75 36 27 94

Udvendigt, overfladebehandlet murværk

Vurdering af skader

Revner

1. Revner alene i kalk- eller malingslag	Igennem vide revner i malingslag i murværk, der er udsat for slagregn, kan der ske indtrængning af vand, hvorefter der kan opstå afskalninger. Sådanne revner bør derfor udbedres. Revner i kalklag er kun af æstetisk betydning.	Årsagen til disse revner skal ikke omtales nærmere her.
2. Revner i filtsningslag, puds o.l.	Igennem vide revner i overfladelag på murværk, der er udsat for slagregn, kan der ske vandindtrængning, hvorefter der kan opstå afskalninger. Sådanne revner bør derfor udbedres. Fine revner er derimod normalt kun af æstetisk betydning. Hvis der påføres maling eller kalk på revnet Underlag, er der dog risiko for, at det Påførte lag også vil revne.	Årsagen er ofte, at pudsen har været udsat for en for hurtigt udtørring eller er påført på vådt Murværk. Kan også være, at Pudsmørtlen indeholder for meget cement og/eller at mørtlen er for finkornet.
4. Revner i murværk og Påførte lag	Herved forstås revner, der løber over flere skifte eller vandret over flere Stenlængder. Før der tages stilling til en eventuel Udbedring, vil det normalt være Nødvendigt at kende årsagen til Revnernes opståen og det kan være Nødvendigt at tilkalde faglig Bistand.	Kan skyldes: * Fundamentssætninger * Bæreevnesvigt * Mangel på dilatationsmulighed. * Materialesvind * Direkte sammenbygning af materialer med forskellige deformationsegenskaber. * Fugtisolerende paplag, der er Indlagt således, at forekomsten De forskydningspåvirkninger Ikke kan optages i murværket. * For få murbindere * Murbindere placeret nær hjørner uden dilatationsfuger (se byg-ERFA erfaringsblad 9805 25 Sfb (21), ”revner i skalmure og formure fra temperatur- og fugtbevægelser”).

Udvendigt, overfladebehandlet murværk

Vurdering af skader

Fugtskader

Før der tages stilling til udbedring,
Er det nødvendigt at kende årsagen
Til fugtskadernes opståen, og det
Kan være nødvendigt at tilkalde
Faglig bistand.

Fugtskader på udnødvendigt mur-
værk kan skyldes:

- * At det fugtisolerende paplag
ikke er korrekt indlagt, beskadig-
et eller mangler.

- * At der er utætheder i det
udvendige overfladelag f.eks.
grove revner.

- * At rumluftens vanddamp kon-
denserer på ydervæggen.

Dette forekommer hyppigst i
Ældre boliger med massivt mur-
værk, hvor varmeledningsev-
nen er lav.

I sådant murværk bliver varme-
isoleringsevnen ofte nedsat på
Grund af et stort vandindhold i
Murværket (se byg-ERFA erfa-
ringsblad 960624 Sfb (21),
”fugt i skalmure” og byg-ERFA
erfaringsblad 990921 Sfb (99),
”Fugtgener i utilstrækkelig ven-
tilerede boliger”).

Kvalitetssikring af byggearbejder

I bekendgørelse nr. 202 af 23/3-2000 om kvalitetssikring af byggearbejder stilles der krav til byggearbejde (www.retsinfo.dk/DILFIN/HTML/B2000/00205.htm).

Bekendgørelsen gælder for:

- 1) Byggeri, som får tilsagn om offentlig støtte efter lov om almene boliger samt større private Andelsboliger m.v.
- 2) Byggeri efter kapitel 3 i lov om byfornyelse, som får tilsagn om offentlig støtte efter kapitel 4 i Samme lov.
- 3) Statslig byggeri.
- 4) Andet byggeri, når vedkommende styrelse sætter bekendgørelsen i kraft for byggearbejder, hvortil Der ydes statsstøtte eller statslig udgift refusion, eller hvor arbejdet i øvrigt helt eller delvis Finansieres over de årlige bevillingslove.
- 5) Gælder også for ombygningsarbejder, når disse gennemføres efter et projektmateriale og har et Sådant omfang, at de i det væsentlige organiseres og afvikles som en byggesag. Bekendgørelsen Gælder ikke for bestående bygningsdele.

Bekendgørelsen går i hovedtræk ud på følgende:

- 6) Bygherren skal drage omsorg for, at byggeriet under hensyn til sit formål får en god kvalitet.
- 7) Bygherre skal sikre, at det færdige byggeri opnår en byggeteknisk kvalitet som fastlagt, således at svigt i byggeriet Modvirkes.
- 8) Rådgivere og entreprenører skal hver for sig kvalitetssikre deres byggetekniske ydelser i overensstemmelse med god Kvalitetssikringsskik og herunder i herom i fornødent omfang udnytte de hjælpemidler, der til enhver tid findes som alment teknisk fællesleje.
- 9) Rådgivere skal inden afgivelse af deres projektdel have gennemført projektgranskning, og entreprenøren skal inden Projektgennemgang have gennemført procesgranskning.
- 10) God kvalitetssikringsskik omfatter en fagmæssig og omhyggelig brug af den byggetekniske og organisatoriske viden, Der på tidspunktet for en ydelse findes i fagkredse og sikring af ydelsens kvalitet.
- 11) Hovedvægten af kvalitetssikringen skal lægges på forhold, der erfaringsmæssigt er behæftet med størst risiko for svigt.
- 12) Bygherre skal ikke kontrollere indsatsen efter stk. 2 I tilfælde, hvor der foreligger et særligt behov For at sikre byggeriet mod svigt, kan bygherre i rådgiveraftaler og ved udbud stille specielle krav om kvalitetssikring Udover, hvad der er angivet i denne bekendgørelse.
- 13) Bygherre skal nærmere gå frem som angivet i kapitlerne 4 og 5 og skal herunder stille de fornødne krav til sine Rådgivere og entreprenører.
- 14) Det skal, bl.a. ved brug af erfaringer og gennemprøvede enkeltdele, sikres, at bygningsdele, konstruktioner og materialer vælges eller udformes med henblik på at opnå den fastlagte kvalitet. Relevante egenskaber skal kunne genfindes efter indbygning. Særlig skal udformningen og valg sigte på, at
 - svigt i byggeri undgås
 - bygninger kan drives, herunder holdes vedlige, på en rationel og økonomisk måde
 - bygninger skal efterses, og bygningsdele udskiftes lettest muligt
- 15) Der skal samtidig med byggeriet aflevering foreligge vejledninger og anvisninger på drift, eftersyn og vedligehold af Bygningsdele og installationer.

Reglerne skal først og fremmest modvirke, at der opstår skader og anden svigt i byggeriet. Hvis der alligevel opstår skader, Skal det sikres, at der er midler til hurtig udbedring, hvis det drejer sig om byggeri, der er ældre end 5 år. Dette sker via Byggeskadefonden, når det angår byggeri, der får offentlig støtte.

Reglerne gælder også i forbindelse med byfornyelsesforanstaltninger, således at alt støttet byggeri er omfattet af reformen.

Denne vejledning vedrører de forhold, der er nævnt under punkt 15.

Publikationer om vedligeholdelse og drift

PBS publikationer	Vedligeholdelse af ejendomme, fælles Orden, en vejledning for politisk/økonomiske beslutningstager. Publikation 66, 1988.	Kan bestilles hos: Byggecentrum: Tlf.: 70120600
	Fælles principper for vedligeholdelse af Ejendomme, en håndbog for de teknisk/faglige bygningsansvarlige. Publikation 67, 1988	
By- og Boligministeriet	Bekendtgørelse om kvalitetssikring af Bygearbejder. Bekendtgørelse nr. 202 Af 23/3-2000 (www.retsinfo.dk/DEL-FIN/HTML/B2000/0020205.htm).	Byggecentrum: Tlf.: 70120600 By- og Boligministeriets bekendtgørelser kan endvidre hentes på internettet på adressen: www.bm.dk og www.retsinfo.dk
	Vejledning om ændrede regler om kvalitetssikring. Vejledning nr. 202 af 23/3/2000.	
	Vejledning om kvalitetssikring byggeri. Et. Maj 2001.	
	Bekendtgørelse om bygningsdrift nr. 540 af 18. juni 1990.	
	Vejledning "bygningsdrift 1990"	
Skadeforsikringsudvalget	Bekendtgørelse nr. 822 af 15. oktober 1997 om eftersyn af byggeri under Byggeskadefonden.	Forlaget forsikring Tlf.: 33435500
Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI	Levetidstabeller. Bygningsforsikring for 1- og 2- familiehuse samt fritidshuse.	FRI Tlf.: 35253737
By & Byg Statens byggeforskningsinstitut	Bygningsdrift, december 1994	Byggecentrum Tlf.: 70120600
	Bygningsdrift, organisation og Systematik. Vejledning for ledere i driftsorganisationer. SBI rapport 204. 1990	
MURO–murfagets oplysningsråd	Renoveringshåndbogen – Mur og Tegl, Tegl 36 – Oplægning af tegltage Samt de aktuelle fags vejledninger og Kvalitetshåndbøger.	Forlaget Tegl Tlf.: 33323484
BYG-ERFA blade	BYG-ERFA erfaringsblad 991125 Sfb (21) "Forvitring af murværk fremkaldt af krydstalliserende salte"	

Publikationer om vedligeholdelse og drift

BYG-ERFA erfaringsblad
 971023 Sfb (21) ”skader på murværk
 som følge af afsyring”

BYG-ERFA erfaringsblad
 001128 Sfb (21)
 ”Tynde overfladelad af mørtel-
 skader og reparation”

BYG-ERFA erfaringsblad
 991126 Sfb (21)
 ”Saltudblomstring på murværk”

BYG-ERFA erfaringsblad
 980626 Sfb (31)
 ”Sålbænke i murværk”

BYG-ERFA erfaringsblad
 001127 Sfb (21)
 ”Murbier i mørtelfuger – forebyggelse
 og udbedring”

BYG-ERFA erfaringsblad
 980525 Sfb (21)
 ”Revner i skalmure og formure fra tem-
 peratur- og fugtbevægelser”

BYG-ERFA erfaringsblad
 990921 Sfb (99)
 ”Fugtgener i utilstrækkeligt ventilerede
 boliger”

BYG-ERFA erfaringsblad
 960624 Sfb (21)
 ”Fugt i skalmure”

BYG-ERFA erfaringsblad
 971125 Sfb (27)
 ”Undertage. Udførelse og detaljer”

BYG-ERFA erfaringsblad
 971124 Sfb (27)
 Undetage. Opbygning, materialer og
 Projektering”

BYG-ERFA erfaringsblad
 971126 Sfb
 ”Blafrende undertage af banevare”

BYG-ERFA erfaringsblad
 01101 Sfb (21)
 ”Afskalninger for mørtelfuger”

Samtlige BYG-ERFA blade kan
 bestilles hos:

Byggecentrum:
 Tlf.:70120600
 Forlaget Forsikring
 Tlf.:33435500



Murerfirmaet

AXEL POULSEN A/S

Lindegade 10, 1., 6600 Vejle. Tlf. 75 36 27 94

Vedligeholdelse og drift

Murværk og tegltage kræver normalt et minimum af Vedligehold.

Eftersyn af udvendigt, blankt murværk foretages Visuelt med intervaller på 3-5 år afhængig af miljøpåvirkningerne.

På tegltage foretages et eftersyn noget oftere.

Misfarvet murværk

Lykkeligvis patinerer teglprodukter normalt smukt, Men der kan forekomme misfarvninger på et stykke Murværk, og som omtalt under afsnittet om afsyring' Er det desværre ikke ualmindeligt, at men ved Næsten alle former for misfarvninger forsøger at rense murværket ved en afsyring.

En afsyring tjener som nævnt først og fremmest til at Rense en murflade for kalk, og ved man ikke, hvad en Misfarvning består af, må det tilrådes at søge dette Oplyst samt undersøge, hvordan den eventuelt kan fjernes (tal f.eks. med Murværkscentret).

Udvendigt murværk kan især blive misfarvet af, At:

- luftens svævestøv har afsat sig på murværkets synsflade,
- regnvands forsurening, der skyldes den almindelige luftforurening, går i forbindelse med mørtelmateriale i murværket og danner gips. Dette gips afsætter sig herefter på murværkets syndflade.

Misfarvninger, der skyldes luftens svævestøv, kan Forsøges fjernet med vandspuling, hvor der arbejdes Med lave tryk (0,5-3bar) med en blanding af vand, Luft og blæsemiddel. Som blæsemiddel kan anvendes fint sand eller calciumkarbonat, men bedre er Det måske at anvende grafit, glaspulver eller andre Tilsvarende materialer.

Misfarvninger, der skyldes gipsaflejring, kan forsøges fjernet ved vandsivning med eller uden tilsætning af kemikalier.

Bliver det nødvendigt at anvende snadblæsning for At få et stykke murværk rensat, må man være Opmærksom på, at et tyndt overfladelag (brandhuden) fjernes fra stenenes synsflade, således at de Nok bliver rene; men er betingelserne ikke tilstede

Ovennævnte eftersyn foretages som en besigtigelse, Hvor skadessymptomerne registreres og efterfølgende udbedres.

Murværkscentret udgav i 1991, Vejledning i vedligeholdelse af murværk og tegltage.

Kan de hurtigt igen blive misfarvet, fordi overfladen er blevet mere ru og mere porøs end før sandblæsningen. Skal en facade, der igennem en årrække er blevet snavset f.eks. på grund af fine støvpartikler i luften, renses, vil dette ofte kunne gennemføres med held ved en behandling med damp eller hedt vand. Der findes specialfirmaer, der udfører dette arbejde. Det er meget vigtigt, at man ved rensningsforsøg prøver på et lille område, før den endelige rensning foretages.

Lav og Mos

Kan fjernes ved mekanisk rensning – f.eks. vand under tryk.

Algevekst

Kan fjernes og senere hindres ved en behandling med ammoniumforbindelse med handelsnavnet Baktol 10.

Saltpeterudslag

Viser sig som et hvidt pulver, der trænger frem på murstenenes overflade i takt med murens udtørring. Det eneste, man kan gøre, er at børste det hvide pulver væk fra overfladen for ikke at få det indsuget ved næste regnvejr. I løbet af nogen tid vil der ikke vise sig mere, og facaden vil antage sin normale farve. I sjældne tilfælde kan udslaget vedvare, eller det kan Være mindre uskyldigt end først antaget. I så fald bør Man som foran nævnt søge oplysninger om udslagets art og fremgangsmåden for dets fjernelse.

Salpeterudslag er en populær betegnelse for hvidlige udfældninger på murværket. De hvidlige udfældninger er i virkeligheden ikke salpeterudslag, men mursalte (kalium, magnesium, Calcium mv.) som er naturligt forekommende i leret.



Murerfirmaet

AXEL POULSEN A/S

Lindegade 10, 1., 6600 Vejen. Tlf. 75 36 27 94

Registreringsskema: Vurdering af udvendigt blankt murværk

Bygning: _____

Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Tilstandsvurdering				
		Ingen bemærkninger	Har kun æstetisk betydning	Skal udbedres ved lejlighed	Skal udbedres hurtigt	Der skal foretages nærmere eftersyn
Fundament/Kælder						
Mursten i facade						
Mørtelfuger i facader						
Kalfatringsfuger						
Murafslutninger						
Teglbjælker og stik						
Sålbænke						
Tagrender og nedløb						
Indvendigt murværk						



Murerfirmaet

AXEL POULSEN A/S

Lindegade 10, 1., 6600 Vejen. Tlf. 75 36 27 94

Registreringsskema:

Vurdering af udvendigt, overfladebehandlet murværk

Bygning: _____

Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Tilstandsvurdering				
		Ingen bemærkninger	Har kun æstetisk betydning	Skal udbedres ved lejlighed	Skal udbedres hurtigt	Der skal foretages nærmere eftersyn
Fundament/Kælder						
Kalklag eller malingslag						
Filtningsslag og lignende						
Pudslag						
Murafslutninger						
Teglbjælker og stik						
Sålbænke						
Kalkfatringsfuger						
Dilatationsfuger						
Tagrender og nedløb						
Indvendigt murværk						