

	Referat bestyrelsesmøde Fænøsund Park 2-8		
	23.08.23 klokken 19		
Referent	JG	Sted: 6. 3 TH	
	Hans Jørn Kay - HJK Torben Kjærgaard - TJK Jesper Galmstrup - JG Helle Kreipke - HBK Tove Knudsen - TK Peter Sørensen - PS		
No.	Agendapunkt og actions	Ansvarlig	Deadline
1.	Velkomst og dagsorden		
2.	Godkendelse af referatet fra den 14.06.23 Referatet godkendt og underskrevet		
3.	Saldo opgørelse 179.284 er per 21/8 på kontoen. Der er lige betalt for opgradering af elevatorer til 4G, så elevatorerne alarmsystem også kan fungere i fremtiden.		
4.	Siden sidst Vi har haft udfordringer med en låsecylinder i fordøren til nr. 4, som gik i stykker. Den blev udbedret den følgende dag. Vi har generelt et problem med de fire dørlåse, som sidder lidt skævt i forhold til riglen i dørkarmen. Det resulterer fx i, at dørene binder, og man nogle gange skal trække i håndtaget for at få låsen til at virke. Hvis vi undlader at trække i håndtaget og tvinger låsen op, vil den med tiden knække, som det sket i nr. 4. Vi skal have periodisk sikkerhedseftersyn (hvert 5. år) af vores underjordiske affaldscontainere. Det står leverandøren – Rubæk og Co. – for.		
5.	Ladestandere Vi har langt om længe fået en ordentlig service fra en mulig leverandør, som har besigtiget forholdene og el-tilslutningen og efterfølgende leveret et tilbud på installation af 2x2 ladebokse inkl. gravearbejde mm. med forberedelse for op til 3x2 bokse mere. For at starte med den billigst mulige løsning har vi fået anbefalet at placere begge de to første standere ud for nr. 2. Det giver mindst muligt		

	gravearbejde. Samtidig er der ledig kapacitet i den terrænboks, som står ud for gavlen ved nr. 2, så strøm kan trækkes derfra. Men selvom vi forsøger at få den billigst mulige startløsning, så løber installationen alligevel op i knap 77.000 kr. Dertil kommer tilkøb af 64 ampere strømkapacitet, som koster knap 65.000 kr. Begge priser er desuden ekskl. moms, så den samlede pris bliver omkring 177.000. Det dræner vores kassebeholdning voldsomt og er samtidig en del mere end den ramme på 100.000 kr., som forrige generalforsamling godkendte. Vi vil forsøge at få betalingen opdelt i bidder.	JG	
6.	5 års gennemgang Der hersker lidt usikkerhed om fremgangsmåden. Men bestyrelsen bad i juni 2022 beboerne melde ind med konstaterede fejl og mangler. En del beboere gjorde det, og bygherren har løbende besigtiget de enkelte lejligheder for at vurdere mangellisten. Nogle mangler er blevet afvist, mens andre er blevet eller er ved at blive udbedret. Enkelte beboere fik ikke meldt mangler ind inden fristen sidste år (august). De skal selv kontakte 5E Byg for eventuel udbedring. Bestyrelsen påpeger, at det nok kun er graverende fejl og mangler, som vil blive udbedret på dette tidspunkt.		
7.	Fælles lys og varme Vi vil indhente tilbud på etablering af et el-stik i hvert af de fire opbevaringsskure. Når det skal laves, får vi samtidig skiftet den døde pære i udendørslampen ud for nr. 2 samt eftersat vores trappebelysning endnu en gang. Det fungerer stadig ikke helt efter hensigten men lyser på tidspunkter, hvor det ikke er nødvendigt. Vi har diskuteret vores udgifter til fælles el og	JG TK	

	har konstateret, at vores hidtidige fastpris-aftale nok ikke er den mest hensigtsmæssige. Vi har derfor besluttet at skifte til variabel pris.		
8.	Insekter Nogle beboere har haft murbier i altankonstruktionen. Skadedyrsbekæmpelsen har været tilkaldt og har løst problemet. Bestyrelsen præciserer, at insekter og andre skadedyr, som gør skade på bygningernes konstruktion, kan blive fjernet på foreningens regning. Andre generende dyr – fx små fluer o.l. – har beboerne selv ansvar for at håndtere.		
9.	Ansvarsforsikring Vi fik konstateret, at bestyrelsen har en bestyrelsesansvarsforsikring.		
10.	Konstituering Formand Hans-Jørn Kay nedlagde sit formandshverv, da han er flyttet. Bestyrelsen har i stedet konstitueret Tove Knudsen som forkvinde indtil næste generalforsamling, hvor forpersonposten alligevel er på valg. Suppleant Peter Sørensen er indtrådt i bestyrelsen. Tove takkede Hans-Jørn for hans store og uegennyttige arbejde og overrakte en vingave på vegne af foreningen.		
11.	Eventuelt Vi har fået forespørgsel om beboermappen og vedligeholdelsesmanualer. Materialet var oprindelig udleveret til alle beboere ved indflytning på et usb-drev. Men vi vil oprette en hjemmeside snarest, hvor bl.a. disse oplysninger vil være tilgængelige. Hjemmesidens adresse bliver: www.fsp2-8.dk Der har for nylig – under voldsom regn – været tegn på, at tagrenden i nr. 6-8 ud mod stien og de høje træer er tilstoppet. Vi vil få tagrenden efterset og rensat.	TJK	

	jg@gahv.dk tove.k@stofanet.dk adlerhus27@gmail.com torbenkjaergaard2@gmail.com lmi@domhusgaarden.dk d043982@dadlnet.dk		
--	--	--	--