

	Referat bestyrelsesmøde Fænøsund Park 2-8		
	31.10.23 klokken 19		
Referent	HBK	Sted: Hos TK	
	Peter Sørensen PS Torben Kjærgaard TKJ Jesper Galmstrup JG Tove Knudsen TK Helle Kreipke - HBK		
No.	Agendapunkt og actions	Ansvarlig	Deadline
1.	Velkomst og dagsorden Dagsorden godkendt	TK	
2.	Godkendelse af sidste referat Godkendt og underskrevet	HBK/TK	
3.	Stikkontakter i skur Peter tager kontakt til Bennike og sætter skub i sagen.	PS	
4.	Velkomst til nye beboere Line udsender ved nye ejere en skrivelse om fællesudgifter mv. Kan det kombineres med oplysninger om ejerforeningens hjemmeside, facebook. TK taler med Line på Domhusgaarden.	TK	
5.	Opgavefordeling i bestyrelsen Hjemmesiden: Jesper står for den og skriver hvor og hvordan beboere skal henvende sig til bestyrelsen og fx selv tage fat i håndværker ved eventuelle problemer i egen lejlighed. Der hænger i hver opgang en FQkode som henviser til hjemmesiden. Småreparationer, tagrenderensning, mv på fællesarealer: Torben Gartner: Tove Vinduespudser: Helle Trappevask: Peter Kontakt til forsikring: Tages fra sag til sag	Alle	
6.	Ladestandere og generalforsamling 14. november på Ældrecentret JG har undersøgt ved OK, men ikke relevant da det er for dyrt. Der skal stadig opklares udestående ved Norlys fx om standerne indgår i tilbuddet. Finansieringstilbuddet er en leasingaftale og beløbene stemmer ikke overens. Det skal sikres at den pris der fremlægges på generalforsamlingen er alt inklusiv samt også eventuelle konsekvenser ved en leasingaftale med månedlig afdrag. Det undersøges ved Domhusgaarden hvilken betydning det eventuelt måtte have for	JG TK	

	fællesudgifterne. Kan sættes alternativ op hvor hver lejlighed betaler et beløb til finansiering. Samlet set skal dette sættes til afstemning så alt er klart, tydeligt og gennemskueligt for den enkelte. JG udarbejder et oplæg. Line Domhusgaarden udsender forslag samt også fordelingstal. TK undersøger hos Line. Indkaldelsen skal sendes ud uge senest uge 44.		
7.	Indsivende vand i elevatorskakten i nr. 6 (ikke i forbindelse med stormfloden fredag/lørdag ultimo oktober) Der er trængt grundvand ind i elevatorskakten ved nummer 6. Det er fordi arbejdet ikke er udført ordentligt ved opførslen af bygningen. TK har taget kontakt til 5E byg og sendt billeder til 5E. Tove rykker og vi afventer i første omgang 5E.	TK	
8.	Meget høj stigning i grundskyld Jørgen Riishøj har undersøgt sagen og de nye foreløbige ejendomsvurderinger har medført en stor stigning i grundværdien. Dette bliver først aktuelt når/hvis en ny ejer overtager den enkelte lejlighed. Da tallene er foreløbige kan man ikke klage over det. Vi afventer den endelig vurdering.	TK	
9.	Eventuelt Forberedelsesmøde til generalforsamlingen onsdag den 8.11 klokken 19 hos Jesper. Hans-Jørn Kay bedes om at slette gmail adresse til ejerforeningen		