

	Referat bestyrelsesmøde Fænøsund Park 2-8		
	24.1.24 klokken 20		
Referent	HBK	Sted: 6, 3 TV	
	Peter Sørensen PS Torben Kjærgaard TKJ Jesper Glamstrup JG Tove Knudsen TK Helle Kreipke - HBK		
No.	Agendapunkt og actions	Ansvarlig	Deadline
1.	Velkomst og dagsorden Godkendt		
2.	Godkendelse af sidste referat Godkendt		
3.	3. Saldo på kontoen 226.000 på kontoen pt. Tove har undersøgt og regnskabet er gået i 0 i 2023, så der er ikke overskud, når året er gået. Det skyldes blandt andet skift i ventilationsanlæg, og telefonanlægget i elevatorerne som skulle skiftes. Vedligeholdelserne begynder så småt at vise sig. Enighed om på næste bestyrelsesmøde at gennemgå udgifterne. Enighed om at vintertjenesten fungerer godt og efter hensigten, så ingen falder på p-pladsen eller fliserne. Det er ejerforeningens ansvar hvis nogen falder og brækker benet og der ikke er ryddet.		
4.	4. Forslag fra René, nr. 8, 1.th. om selv at etablere ladestander Bestyrelsen vurderer at det ikke er muligt, da det kan skabe præsedens, som der ikke er elkapacitet/strøm til på den side af bebyggelsen.		
5.	5. Stikkontakter i skur Peter får en pris som kan tages med til generalforsamlingen til afstemningen.	PS	
6.	6. Velkomst til nye beboere Tove har talt med Domhusgården, som sender ud til alle nye og om de kan skrive på ig henvise til hjemmesiden. Tove beder domhusgården om at sende det som udsendes til nye, så vi kan se hvor det kan passe ind. Med på generalforsamlingen om det er ok at referatet kun offentliggøres på hjemmesiden.	TK	
7.	7. Status på igangværende projekter -Mureren har hugget fliser op foran elevatoren i		

	nummer 6 og der lægges plade på. Det er repareret i nummer 2. -Det er undersøgt hvor meget vand der står i brøndene, så der ikke stiger grundvand op i elevatorskaktene. Det formodes at det ikke er brøndene der sender vand ind i elevatorskaktene, men at elevatoren ikke er godt nok funderet i nummer 6. Der er et udestående med skakten i nummer 6. -Vandslangen som lå løst er hængt op ved skuret i nummer 6 og den kan bruges frit til ejerforeningens formål.		
8.	8. Hvad skal opdateres på hjemmesiden? Hjemmesiden er opdateret blandt andet med bestyrelsen mv. Der er kapacitet til fem sider og det vurderes rigeligt til formålet.	JG	
9.	9. Forberedelse til ordinær generalforsamling 24. april 2024 Lokaler er bestilt til klokken 18. Der er formandsvalg i år. Torben og Jesper er i øvrigt på valg. Der mangler også en suppleant.		
10.	Eventuelt -Hjemmesiden fungerer www.fsp2-8.dk Samt facebook Ejerforeningen Faenosund 2-8 -Tagrenden i carporten ved nummer 2-4 løber over ved skurerne. Tove undersøger ift. Sedumfirmaet/dem der har lagt tagbelægningen på carportene. -Forslag om at holde en sommerfest på plænen bag nummer 2-4. Opfordring til at nogle på generalforsamlingen melder sig til at være med til at arrangerer.	JG TK	