

	Referat bestyrelsesmøde Fænøsund Park 2-8		
	180324 klokken 19		
Referent	HBK	Sted: 8, 3 TH	
	Peter Sørensen PS Torben Kjærgaard TKJ Jesper Galmstrup JG Tove Knudsen TK Helle Kreipke - HBK		
No.	Agendapunkt og actions	Ansvarlig	Deadline
1.	Velkomst og dagsorden Godkendt		
2.	Godkendelse af sidste referat Godkendt		
3.	Saldo på kontoen Der er pt knapt 150.000 på kontoen Der er blandt andet betalt murer og smed, tagrender og lys samt kontingent til Teglgårdsparken, som opkræves hvert andet år.		
4.	Siden sidst - Affaldscontainere – ekstra tømning kr. 890,- hynder og andre genstande i grøn container. Der er smidt både hynder og pap i den store madaffaldscontainer. Der gøres obs på det til generalforsamlingen. Kan også være en udefrakommende. Der skal heller ikke fyldes store mængder pap i molokken, men det skal køres på genbrugspladsen, hvis man har større mængder fx fra møbler. - Stikkontakt i skurene – ændring i husorden? Der er opsat stikkontakter i skurene. De er kun til kortvarig brug, hvis man skal støvsuge sin bil. Ikke til andre formål. Det indskrives i husordenen. - Tagrender i carport/skur Tagrenderne er blevet spulet. Det gav dog et godt svineri og næste gang skal overvejes at tagrenderne suges næste gang, så det ikke sviner. Der skal fremover renses i hele ejendommen samtidig efter behov. - Fælles fjernvarme – for meget opkrævet Der er undersøgt og der er et fjernvarmestik i hver opgang samt til ventilation til nummer 6 og 2. I nummer 6 og nummer 8 opkræves BBR afgift på 22 kvm. pr år per opgang. Det opkræves ikke i nummer 2 og 4. Tove har fået set på fejlen. Der har været for meget opkrævet på fællesudgifterne men det er tilbagebetalt og		

	det rettes i 2024. - Grundvand i elevatorskakt i nr. 6 5E byg er rykket, så det kan repareres. De har endnu ikke været her. Det er 5E der skal udbedre. - Håndværkerliste Helle udarbejder og sender til Tove og Jesper.		
5.	5. Generalforsamling 24. april 2024 - Regnskab 2023 Blev gennemgået på bestyrelsesmødet - Budget 2024 Blev gennemgået på bestyrelsesmødet - Beretning Blev gennemgået på bestyrelsesmødet - Emner til bestyrelsen Husordenen skal godkendes på generalforsamlingen	TK	
6.	Velkomst til nye beboere Domhusgaarden har ikke ændret i den skrivelse som udsendes til nye beboere. Det foreslås en kortfattet tekst til nye der henviser til hjemmesiden og Facebook.	JG	
7.	Sommerfest Forslag til eventuelt på generalforsamlingen og hvor der efterlyses et lille festudvalg.		
8.	Eventuelt - Råger Middelfart Kommune kontaktes, da der er mange råger. Tove kontakter Middelfart Kommune. - Glascontainer er gået i stykker Skal repareres og skal undersøges hvem der ejer den på Middelfart Kommune. - Hæk/pilehegn 4, stuen TH Der kan ikke opsættes andet hegn end de bøgehække som husordenen foreskriver.	TK PS JG	