

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Fænøsund Park 2-8 den 14.11.23 om ladestandere

Formanden bød velkommen.

Bestyrelsen foreslog Torben Kjærgaard som dirigent og han blev valgt.

Formalia

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling er rettidig indkaldt. Ifølge vedtægterne skal indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling ske skriftlig med et varsel på mindst en uge, og da der er udsendt mail til alle ejere mandag den 6. november, er det rettidigt.

Der var kun et punkt på dagsordenen; bestyrelsens forslag om etablering af ladestandere til elbiler, og endvidere som underpunkt hertil, hvordan det kan finansieres.

Der blev besluttet på en tidligere generalforsamling, at bestyrelsen havde bemyndigelse til at etablere ladestandere inden for en beløbsramme på 100.000 kr. Men da den beslutning indebar en væsentlig mindre udgift end de faktiske tilbud, der nu er indhentet, mener bestyrelsen, at medlemmerne skal høres igen.

Inden forslaget blev fremlagt, blev formalia gennemgået, da bestyrelsen mener, at forslaget opfylder punkt 11.3 i vedtægterne der siger: "Beslutning...om væsentlige forandringer, forbedringer eller istandsættelse af fælles bestanddele og tilbehør... kræves at mindst 2/3 af stemmerne såvel efter fordelingstal som efter antal er repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst 2/3 af de således repræsenterede stemmer for forslaget såvel efter fordelingstal som efter antal".

Dette betyder at der skal være 2/3 af de 32 enheder, hvilket igen betyder, at mindst 22 enheder skal være repræsenteret for at generalforsamlingen er beslutningsdygtige. Der skal i henhold til fordelingstal være 2/3 af 3452 = mindst 2302 efter fordelingstal for at være beslutningsdygtige.

Der er tre forskellige størrelser lejligheder, der ud fra størrelse har fordelingstallene 97, 106 og 112. Det er disse tal, der bestemmer, med hvilken vægt man stemmer (og i øvrigt også ud fra disse man betaler forskellige beløb til fællesudgifter).

Der blev ved mødets start holdt styr på, hvem og hvor mange der er mødt, og med hvilke fordelingstal, og det konstateredes, at der var fremmødt repræsentanter fra 24 lejligheder med fordelingstallet 2498. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

Forslag om ladestandere og indhentede tilbud mv.

Jesper Galmstrup fremlagde forslaget om ladestandere og de indhentede tilbud.

I første omgang er undersøgt fire tilbud. Disse var svære at gennemskue, da markedet er nyt og derfor skulle undersøges grundigt.

Der blev derefter valgt en udbyder, som bestyrelsen ville gå videre med. Men da der skulle indgås kontrakt, blev selskabet solgt, og de svarede ikke længere på vores henvendelser. Samtidig blev deres ladestandere forbudt i Sverige og dernæst DK.

Siden har der været kontakt med tre udbydere, som kom ud og så lokaliteterne. Der er en vis kapacitet til ladestandere i elboksen ud for nummer 2 og det kniber med kapaciteten i boksen ved nummer 6. Ud fra forskellige drøftelser og for at komme i gang fik vi tilbud på to standere med to udtag i hver, placeret ud for

nummer 2 for at opnå den mindste installationspris. Samt forberedes til at der kan sættes yderligere tre på sammen side ved nummer 2-4. Som det fremgår af det udsendte materiale.

I første omgang havde generalforsamlingen mandat til at drible med 100.000. Men tilbuddet er noget højere. Installationen udgør 96.111 kr. plus udgift til strøm 64 amp og i alt en udgift på 177.000 kr.

Der er via Norlys indhentet en finansiering over 24 måneder.

Da der således skal findes 177.000 kr. foreslog bestyrelsen to finansieringsmåder:

1. Betaler beløbet ud fra fordelingstal som et engangsbeløb
2. Tager beløbet over to år på fællesudgifterne efter fordelingstal

1. Engangsbeløb som ekstra indbetaling af fællesudgift på

$177.000/3452 \cdot 97 = 4973,64$ kr.

$177.000/3452 \cdot 106 = 5435,11$ kr.

$177.000/3453 \cdot 112 = 5742,76$ kr.

2. Finansiering over to år med forhøjelse af fællesudgiften i 24 måneder på

$8.500/3452 \cdot 97 = 238,85$ kr.

$8.500/3452 \cdot 106 = 261,01$ kr.

$8.500/3452 \cdot 112 = 275,78$ kr.

Der er desuden en driftsaftale tilknyttet fra Norlys som kan klares over fællesudgifterne. Renter er indregnet i finansieringsforslaget. Forskellen på de to forslag er cirka 900 kr.

Debat om der skal etableres ladestandere eller ej

I først omgang var der en debat om der skal etableres ladestandere eller ej – hvis ja ved afstemning dernæst drøftelse og afstemning om de to finansieringsforslag. Hvis nej ikke videre.

Der blev blandt andet spurgt til og drøftet:

- Der blev spurgt hvor mange tilbud der er indhentet?
Der er indhentet tilbud fra OK, ELCon, Ampere som blev solgt til Norlys, Clever, Trap og Bennike.
- Det blev oplyst at laderne ikke er hurtigladere, for det er der ikke elkapacitet til.
- Der blev spurgt til parkeringspladserne?
Det er fire pladser der går fra til elladepadser.
- Der blev stillet spørgsmål ved at alle skal pålægges en udgift for dem der har elbiler.
- Det blev bemærket at der opsættes lynladere mange steder, som kan benyttes. Bliver vores løsning forældet?
- Der blev spurgt om bestyrelsen har overvejet tilskud til etablering?
Den mulighed er endnu ikke åben i 2023.
- Det blev drøftes hvor mange penge der tilbagebetales i strøm.
Cirka omkring 1 kr. pr kwh.

Da det blev konstateret at der ikke var flere spørgsmål eller flere ønsker til drøftelser var der herefter afstemning.

Afstemning om etablering af ladestandere

Afstemning om bestyrelsens forslag og enten ja, hvis for etablering af ladestander eller nej, hvis der ikke skal være ladestandere. Der blev valgt to stemmetællere og omdelt stemmesedler efter fordelingstal 2023. Røde*97, Orange*106, Grønne *112.

Resultatet blev at ni har stemt ja til etablering og 13 har stemt nej samt to blanke.

Forslaget faldt derfor og dirigenten takkede for god ro og orden.

Eventuelt

Der blev kort gjort reklame for ejerforeningens hjemmeside og facebookside på hhv.

www.fsp2-8.dk og

[Ejerforeningen Faenosund 2-8](#)

Referater vil fremadrettet blive lagt ind på hjemmesiden.

Arbejdsgruppen til ladestandere samt bestyrelsen blev takket for arbejdet.

Referent: Helle Brade Kreipke